

## Tekniske lejevilkår

Nedenstående tekniske betingelser gælder for udlejning af materiel, medmindre andet fremgår af de individuelle vilkår for lejeaftalen, eller senere skriftligt er fraveget af udlejer.

### § 1. Levering og montering

1. Det lejede materiel leveres med nødvendigt tilbehør, således at materiellet er klar til brug, dog bortset fra el-kraft, brændstof, smøremidler, tovværk, reservedele, udskiftningswires, kæder og lignende. Udlejer leverer endvidere ikke maskinfører eller instruktør.
2. Det lejede materiel leveres af udlejer til lejers plads den dag, hvor lejeperioden ifølge lejeaftalen begynder, og monteres af udlejer på lejers plads.
3. Lejer opkræves særskilt vederlag for udlejers levering og montering mv., jf. § 1.2. Vederlagets størrelse for levering og montering mv. på hverdage mellem kl. 7.00-16.00 fremgår af udlejers tilbud. Vederlaget opkræves af udlejer sammen med første lejebetaling. Lejer må ikke tage det lejede materiel i brug, før udlejers montering er fuldt tilendebragt, og udlejer over for lejer har meldt det lejede materiel klar til brug.
4. Såfremt den aftalte dato for lejeperiodens begyndelse ikke kan overholdes af udlejer på grund af dokumenteret indgang af andre ordrer indkommet inden modtagelse af lejers accept, giver udlejer snarest muligt lejer skriftlig meddelelse herom, hvorefter begge parter er fritstillet.
5. Det lejede materiel udleveres af udlejer i rengjort og funktionsdygtig stand. Lejer er forpligtet til ved materiellets modtagelse, hvad enten dette er sket på lejers eller udlejers plads at sikre sig, at materiellet er rengjort og i funktionsdygtig stand samt, at det lejede materiel i øvrigt er i overensstemmelse med de aftalte specifikationer. Ved materiellets modtagelse, kvitterer lejer særskilt for materiellets modtagelse og for, at materiellet ved modtagelsen er rengjort og i funktionsdygtig stand, samt at materiellet i øvrigt er i overensstemmelse med de aftalte specifikationer. Når lejer har kvitteret som anført, kan lejer ikke over for udlejer gøre gældende, at det lejede materiel ved modtagelsen ikke var rengjort og i funktionsdygtig stand, samt ikke var i overensstemmelse med de aftalte specifikationer, og lejer hæfter således fra dette tidspunkt selv herfor.

### § 2. Lejers plads

1. Lejer er – også hvor levering og montering foretages af udlejer – ansvarlig for, at lejers plads har sådanne konditioner, herunder blandt andet med hensyn til funderings- og stabilitetsforhold i jordbunden, ved skråninger, mv., at forskriftsmæssig og lovlige levering, montering og brug af det lejede materiel kan finde sted på en sådan måde, at der ikke sker skader på lejer, udlejer eller tredjemand, disses folk og ting samt det lejede materiel.
2. Lejer er, medmindre andet er aftalt særskilt mellem lejer og udlejer, ansvarlig for, at fornøden el-forsyning, forberedelse af køreveje, planering, udlægning af skinner eller jernplader, støbning af betonfundament, forberedelse af lagerplads eller andre foranstaltninger, som er nødvendige til materiellets forskriftsmæssige og lovlige levering, montering og brug på lejers plads, er færdiggjort på pladsen forinden den aftalte leveringsdag.
3. Lejer er – uanset at montering af det lejede er foretaget af udlejer – ansvarlig for, at lejers plads i hele lejeperioden er indrettet og benyttet, og det lejede materiel installeret og monteret i overensstemmelse med gældende lovgivning og udstedte myndighedstilladelser. Lejer hæfter således fuldt ud for ethvert krav, som udlejer eller lejer måtte blive mødt med som følge af lejers manglende eller mangelfulde iagttagelse af ovennævnte.
4. Udlejer foretager anmeldelse over for Arbejdstilsynet samt eventuelle andre offentlige myndigheder i henhold til gældende lovgivning.
5. Lejer er forpligtet til at give udlejer sådanne oplysninger om lejers plads mv., som er nødvendige med henblik på planlægningen af levering og montering af det lejede materiel.

6. Såfremt det er aftalt mellem lejer og udlejer, at udlejer forestår levering og montering af materiellet på lejers plads, er lejer forpligtet til uden beregning for udlejer at stille 2 mand til rådighed i monteringsperioden til medhjælp i forbindelse med monteringen, hvoraf den ene skal være en person, som for lejer til dagligt skal betjene materiellet, og som har nødvendig tilladelse hertil.

### **§ 3. Vedligeholdelse**

1. Lejer har pligt til at vedligeholde de lejede genstande på egen bekostning, så disse til enhver tid er i god og brugbar stand og ikke forringes ud over almindelig slid og ælde.
2. Lejer skal ved vedligeholdelse nøje overholde de instruktioner, der er givet herom, herunder instruktioner i instruktionsbøger og lignende materiale fra leverandøren.
3. Udskiftning af dele, som måtte blive udslidte under lejemålet ved forskriftsmæssig anvendelse af materiellet, påhviler udlejer, som inden for normal arbejdstid kan forlange dette stillet til rådighed herfor. Såfremt udskiftning forlanges udført af lejer uden for normal arbejdstid, og dette er muligt, debiteres arbejds løn og kørsel fuldt ud, uanset reparationens årsag. Udskiftning af løbende gods såsom sikringer, wire m.m. påhviler lejer og udføres, såfremt det ønskes af udlejer for lejerens regning.
4. Eventuelle lovpligtige sikkerhedsmæssige eftersyn af det lejede materiel skal, så længe det er i lejers varetægt, foretages af en sagkyndig for lejers regning,

### **§ 4. Beskadigelse, ødelæggelse og bortkomst**

1. Så længe lejemålet består, er lejer ansvarlig over for udlejer for bortkomst af og for skade på det lejede materiel, med undtagelse af:
  - a. Maskinskade, hvorved forstås tilfældigt opstået skade, der skyldes defekte materialer eller fejl i projektering, konstruktion eller ved montage, vibrationer, fejlregulering, forkert opstilling, løsrivning af dele, unormale spændinger, træthed, centrifugalkraft, varmløbning, fejlagtig eller tilfældig mangel af smøremiddel, elektrisk overspænding af hvilken som helst årsag, fejl i isolation, kortslutning, blottede elektriske ledninger eller buedannelser samt andre iboende fejl eller mangler.
  - b. Almindelig slid og ælde.
  - c. Skade, der skyldes lovpligtig afprøvning af det lejede materiel, forudsat at afprøvning foretages i henhold til de af myndighederne givne bestemmelser.
  - d. Hændelig skade, hvorved forstås skade, som ikke skyldes uforsvarlig adfærd fra enten lejer eller nogen for hvem lejer svarer, herunder lejers selvstændigt virkende tredjemænd.
2. Lejer er uanset § 4.1, a-d altid ansvarlig for skade, der skyldes grov uagtsomhed eller forsæt fra lejer eller nogen for hvem lejer svarer, herunder lejers selvstændigt virkende tredjemænd.
3. Lejer er forpligtet til uden ophold, efter at skade eller bortkomst indtræffer eller opdages, at anmelde skaden/bortkomsten til udlejer til at give udlejer sådanne oplysninger, som er nødvendige for at kunne vurdere skadens art, omfang og årsag. Lejer er i tilfælde af skade på det lejede materiel forpligtet til at undlade at anvende det lejede materiel, indtil fuldstændig reparation af skaden er foretaget af udlejer, og lejer hæfter over for udlejer for enhver skade på det lejede materiel, som skyldes manglende iagttagelse heraf.
4. Lejer betaler ikke leje i reparationsperioden, såfremt skaden er omfattet af § 4.1, a-d.
5. Lejer er i forholdet til udlejer ansvarlig for skade, som lejer påfører tredjemand eller tredjemands ting i forbindelse med nærværende lejeaftale, herunder ved brug af det lejede.
7. Lejers ansvar i medfør af nærværende § 4 omfatter ethvert tab, herunder direkte og indirekte tab, som udlejer eller tredjemand måtte lide.
8. Såfremt udlejer måtte blive pålagt at betale for skade eller andet tab, som lejer i henhold til nærværende § 4 hæfter for, er lejer forpligtet til på anfordring at friholde udlejer.

9. Udlejer hæfter over for lejer kun for fejl, mangler, driftsforstyrrelser og forsinkelser og lignende ved udlejers ydelser i henhold til nærværende lejeaftale, såfremt udlejer har handlet groft uagtsomt. Udlejers ansvar over for lejer i henhold til nærværende lejevilkår kan ikke overstige et beløb svarende til 1 måneds leje.
10. Tyveri og hærværk skal politianmeldes inden for 24 timer. Regnet fra det tidspunkt, hvor tyveriet eller hærværket opdages.
11. Lejer bærer risikoen for enhver beskadigelse, forringelse, ødelæggelse eller bortkomst af de lejede genstande, uanset om dette skyldes en uforudsigelig, hændelig begivenhed. Lejer fritages derfor ikke for i disse tilfælde at betale leje m.v. i henhold til lejekontrakten.
12. I tilfælde af beskadigelse, forringelse, ødelæggelse eller bortkomst er lejer forpligtet til straks at underrette udlejer og herefter bekoste udbedring eller genanskaffelse efter udlejers skriftlige anvisninger. Væsentlige dele må ikke udskiftes, ændres eller omdannes uden udlejers skriftlige samtykke.

### **§ 5. Nedtagning, aflevering**

1. Udlejer foranlediger det lejede materiel demonteret på udlejers plads på datoen for lejeperiodens ophør, og udlejer transporterer materiellet fra lejers plads tilbage til udlejers plads, medmindre andet er aftalt. Såfremt det er aftalt, at lejer forestår demontering og transport fra lejers til udlejers plads, kan udlejer kræve, at lejer i stedet afl everer materiellet på en anden plads, blot afstanden fra lejers plads til den alternative plads ikke er længere end afstanden til udlejers plads.
2. Lejer opkræves særskilt vederlag for udlejers demontering og transport af materiellet til udlejers eller anden plads. Vederlagets størrelse fremgår af udlejers tilbud. Medmindre andet fremgår, omfatter vederlaget alene demontering og transport af udlejer på hverdage mellem kl. 7.00 - 16.00. Vederlaget betales af lejer på anfordring.
3. Det lejede materiel skal på afleveringsdagen være rengjort af lejer, uanset om demontering og transport til udlejers plads forestås af lejer eller udlejer. Materiellet skal desuden på afleveringsdagen være i funktionsdygtig og i øvrigt i tilsvarende stand som på tidspunktet for lejeperiodens begyndelse dog med undtagelse af almindelige slid og ælde.
4. Når det lejede materiel er transporteret tilbage til udlejers plads, lader udlejer materiellet gennemgå ved et eftersyn. Er det lejede materiel på dette tidspunkt ikke i den i § 5.3 beskrevne stand, er udlejer berettiget til at foranledige sådan rengøring og/eller reparation udført for lejers regning. Lejer er forpligtet til på anfordring at refundere udlejer enhver rimelig dokumenteret udgift, som udlejer har afholdt til rengøring og/eller reparation i henhold til ovennævnte.
5. Når det lejede materiel er afleveret til udlejer i kontraktmæssig stand, jf. § 5.2, kvitterer udlejer for, at materiellet er returneret af lejer i kontraktmæssig stand.
6. Lejer er, såfremt det er aftalt, at udlejer skal foranledige materiellet demonteret, forpligtet til uden beregning at stille en mand til rådighed for udlejer som medhjælp i forbindelse med demonteringen. Den pågældende mand skal være en mand, som for lejer til dagligt lovligt har betjent det lejede materiel.

### **§ 6. Vejrlig**

Omkostninger pålagt udlejer af tredjemand ifm. vejrlig, viderefaktureres direkte til lejer.

### **§7. NLM 94**

Udover nærværende lejebetingelser gælder NLM 94 for alle arbejder, der udføres af Krøll Cranes A/S.