

## Almindelige lejevilkår

Nedenstående generelle betingelser gælder for udlejning af materiel, medmindre andet fremgår af de individuelle vilkår for lejeaftalen, eller senere skriftligt er fraveget af udlejer.

### § 1. Ejendomsret

1. Nærværende "Almindelige lejevilkår" og "Tekniske lejevilkår" (bilag 2) udgør en integreret del af lejeaftalen mellem lejer og udlejer. Materialet kan være ejet af 3. mand og lejevilkårene gælder på samme vilkår for dette materiel.
2. Lejer må ikke fjerne eller beskadige særlige kendetegn påført de lejede genstande, der tjener til identifikation af disse, såsom fabrikationsmærker og -numre. Udlejer har ret til at forlange, at der på genstandene anbringes et mærke, der angiver, at genstandene tilhører udlejer. Sådanne mærker må ej heller fjernes eller beskadiges.

### § 2. Brugsretten

1. Denne lejekontrakt giver lejer ret til at benytte de lejede genstande i sin erhvervsvirksomhed efter genstandenes almindelige anvendelse. Forskrifterne i denne aftale, instruktionsbøger og lignende materiale fra leverandøren skal følges.
2. Lejer er forpligtet til at overholde alle de offentlige og private regler og forskrifter, der gælder for brugen af de lejede genstande, herunder sikkerheds- og miljøkrav. Lejer er endvidere forpligtet til at indhente alle påkrævede offentlige eller private autorisationer, tilladelser og godkendelser i forbindelse med besiddelse eller brug af de lejede genstande.
3. Lejer kan ikke over for udlejer påberåbe sig, at fornøden autorisation, tilladelse eller godkendelse ikke kan opnås, eller at brugen af genstandene afbrydes eller indskrænkes ved offentlige eller private forskrifter.
4. Lejer er ansvarlig for enhver omkostning, som udlejer måtte blive pålagt at betale til det offentlige eller til tredjemand som følge af lejers anvendelse af de lejede genstande eller lejers undladelse af at indhente fornødne offentlige eller private autorisationer, tilladelser og godkendelser.
5. Genstandene må ikke på nogen måde ændres eller omdannes uden udlejers skriftlige samtykke.
6. Lejer må ikke udleje eller i øvrigt overlade brugen til tredjemand, medmindre det er særligt aftalt med udlejer ved en skriftlig overenskomst, der fastlægger de nærmere betingelser for det.
7. Såfremt der i henhold til gældende lovgivning eller andre forskrifter kræves førercertifikat for at anvende det lejede materiel, indestår lejer for at materialet kun anvendes af personer med gyldigt certifikat.

### § 3. Installationssted

Genstandene skal forblive på det sted, der er angivet under punkt III. De må ikke flyttes uden udlejers samtykke, medmindre andet er udtrykkeligt forudsat. Genstandene må aldrig bruges uden for Danmarks grænser uden udlejers skriftlige samtykke.

### § 4. Forsikringer

1. For de lejede genstande er der tegnet all risk maskine forsikring.
2. Forsikringen træder i kraft på tidspunktet for de lejede genstandes levering og ophører ved lejekontraktens ophør.

## § 5. Besigtigelse

Udlejer kan til enhver tid forlange at besigtige de lejede genstande. Udlejer kan overlade sådan besigtigelse til en særlig teknisk kyndig. Hvis der ved besigtigelsen påpeges mangler ved vedligeholdelsen eller gøres indsigelse mod benyttelsesmåden, skal lejereren straks efterkomme udlejers anvisninger herom og afhjælpe de påpegede mangler i overensstemmelse med §§ 1 - 6.

## § 6. Adresseændring m.v.

1. Alle henvendelser til lejer kan ske på den adresse, der er angivet i kontrakten. Ændringer skal meddeles udlejer skriftligt.
2. Hvis lejer er flere personer eller selskaber, kan udlejer sende meddelelser til blot én af lejerne med bindende virkning for dem alle.

## § 7. Forsinkelse, mangler, produktansvar, driftstab

1. For så vidt angår levering, leveringstid, garanti, service etc. gælder de almindelige og særlige bestemmelser, som fremgår af aftalen med leverandøren eller i mangel af sådanne bestemmelser købeloven og/eller kotymer i branchen.
2. Udlejer er under alle omstændigheder fritaget for ethvert ansvar for driftstab.

## § 8. Lejemål og -periode

1. Lejeperioden beregnes fra det tidspunkt, materiellet stilles til lejerens disposition.
2. Lejemålet beregnes at løbe 1 måned for kombinationskraner og 2 uger for andet materiel fra endelig og bindende afmelding, der skal være skriftligt bekræftet af udlejer.
3. Lejemålet beregnes pr. dag eller pr. måned. Én måned beregnes til arbejdsdage. Lejeafgiften gælder for anvendelse inden for normal arbejdstid (mandag – fredag mellem kl. 07:00 og 16:00). Overskrides denne, eller anvendes skifteholdsdrift, beregnes lejen herfor.

## § 9. Rettidig betaling

Ved forsinket betaling af leje eller andre skyldige beløb i henhold til denne aftale påløber der 2% i rente pr. påbegyndt måned samt gebyrer, morarente og kompensationsgebyrer i henhold til renteloven, som betales af lejer.

## § 10. Misligholdelse

1. Udlejer kan uden varsel hæve lejekontrakten og kræve erstatning for sit tab, herunder udgifter, som udlejer måtte have afholdt, såfremt lejer på noget væsentligt punkt misligholder sine forpligtelser ifølge lejekontrakten, såsom at lejer:
  - a. undlader at betale forfaldne lejeydelser eller andre skyldige beløb senest 8 dage efter forfaldstid,
  - b. anvender de lejede genstande i strid med de forskrifter og instruktioner, der gælder for sådan brug, eller i strid med de lejede genstandes bestemmelse eller i strid med lovgivningen, og i øvrigt ikke overholder sine forpligtelser i henhold til § 2,
  - c. overlader brugen helt eller delvis til en anden, uden at udlejer skriftligt giver samtykke hertil, og uden at det er hjemlet i lejekontrakten, eller hvis lejers ejerforhold ændres væsentligt, herunder at en bestemmende del af lejers aktie- eller anpartskapital afhændes eller pantsættes,
  - d. flytter de lejede genstande uden at have opnået udlejers skriftlige samtykke til det, og uden at en sådan flytning er hjemlet i lejekontrakten,
  - e. forsømmer at vedligeholde de lejede genstande eller undlader behørig reparation eller genanskaffelse deraf,

- f. undlader at forsikre de lejede genstande eller at holde pligtige forsikringer ved lige eller undlader at supplere forsikringerne efter udlejers påbud om det,
  - g. ikke giver udlejer eller den af udlejer udpegede besigtigelsesmand adgang til de lejede genstande,
  - h. udsættes for udlæg eller arrest, erklæres konkurs eller anden insolvent bobehandling, indleder forhandling om gældssanering eller akkord, herunder beder udlejer eller anden kreditor om frivilling akkord, træder i likvidation eller dør, og boet ikke inden 8 dage efter at have modtaget opfordring indtræder i lejekontrakten og stiller fornøden sikkerhed,
  - i. iværksætter en ikke anmeldt betalingsstandsning eller bliver taget under rekonstruktionsbehandling, medmindre der med rekonstruktørens samtykke rettidigt er afgivet erklæring om videreførelse af lejeaftalen efter konkurslovens regler,
  - j. misligholder anden leje- eller låneaftale med udlejer,
  - k. afhænder væsentlige dele af sine erhvervsaktiver, eller at brugers kapitalgrundlag væsentligt reduceres.
2. Udlejer er efter ophævelse af lejekontrakten berettiget til uden varsel og for brugers regning at afhente de lejede genstande.
  3. Samtlige omkostninger i forbindelse med eventuel tilbagetagelse af de lejede genstande skal betales af lejer. Derudover skal lejer til udlejer betale alle forfaldne lejeydelser med renter. Desuden skal lejer betale kompensation, som skal udgøre leje for den resterende lejeperiode tilbagediskonteret til nutidsværdi.
  4. Det opgjorte beløb skal indbetales til udlejer inden 8 dage efter, at udlejer har foretaget opgørelsen.
  5. Genstandenes eventuelle salgsprovenu eller genudlejningsværdi får ingen indflydelse på opgørelsesbeløbet.

#### **§ 11. Lov og værneting**

Eventuelle tvister vedrørende denne lejekontrakt skal afgøres efter dansk ret og ved en dansk domstol. I tilfælde af søgsmål aftales retten i den retskreds hvor udlejers hovedkontor er beliggende som rette værneting.